

## 安联保险资产管理有限公司关于销售安联资管-广晟集团不动产债权 投资计划资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（原银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（原保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将安联保险资产管理有限公司（简称“公司”）关于销售安联资管-广晟集团不动产债权投资计划（简称“广晟集团”）资金运用关联交易的有关信息披露如下：

### 一、交易概述及交易标的基本情况

#### （一）交易概述

2026年4月7日，安联人寿保险有限公司（安联人寿）投资安联资管-广晟集团不动产债权投资计划0.3亿元，构成了安联人寿与公司之间的资金运用类关联交易。因该产品的基础资产不涉及关联方，根据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号）的规定，该笔关联交易按管理费计算关联交易金额，该金额未达到重大关联交易认定标准，因此认定为一般关联交易。

#### （二）交易标的基本情况

本次交易标的为安联资管设立的安联资管-广晟集团不动产债权投资计划，投资期限为15年（5+5+5年）。

### 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

#### （一）交易各方的关联关系

关联方：安联人寿保险有限公司

交易各方的关联关系：（三）关联法人或非法人组织关联关系类别中第（一）项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织，第（二）项所列关联方控制的法人或非法人组织

关联关系具体描述:安联人寿保险有限公司是公司唯一股东安联（中国）保险控股有限公司的全资子公司

## （二）关联方情况

关联方:安联人寿保险有限公司

关联方名称	安联人寿保险有限公司	经济性质或类型	外商独资企业
法定代表人	CUI CUI	注册地址	上海
注册资本（万元）	200,000	成立时间	1998-11-25
统一社会信用代码	91310000607400553G		
主营业务或经营范围	人寿保险、健康保险和意外伤害保险等保险业务；上述业务的再保险业务；与京东安联财产保险有限公司在双方均被批准经营保险业务的地区开展相互代理保险业务		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	销售方不涉及相应比例
关联交易金额	5.1 万元/年，十五年共计 76.5 万元

## 四、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

本次交易采用可比非受控价格法定价，且根据一般商业条款及行业惯例，综合考虑发行及管理成本，以公平、公正的市场化原则。交易的定价符合合规、公允和必要的原则。

### （二）定价依据

参照市场独立第三方的价格区间确定。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2026-4-7

### （二）交易价格

本次交易为安联人寿投资安联保险资产管理有限公司发行的安联资管-广晟

集团不动产债权投资计划 0.3 亿元，按安联保险资产管理有限公司收取的管理费计算关联交易金额，主要为安联保险资产管理有限公司按缴款金额的一定比例收取的受托管理费，预估每年关联交易金额 5.1 万元，该项目投资期限为 15 年，在满 5 年或满 10 年对应日可以提前终止，投资周期内关联交易金额预估合计 76.5 万元，最终以实际发生为准。

### （三）交易结算方式

投资计划固定管理费按日计提，于投资计划分配日支付。

### （四）协议生效条件、履行期限

合同应在以下条件全部满足后成立并生效：（1）委托人及受托人法定代表人或授权代表在本合同上签字（或签章）并加盖公章；（2）委托人法定代表人或其授权代表签署（签字或签章）《认购书》并加盖公章并送达至受托人；（3）受托人向各委托人发送《配售额度通知》，确认各委托人在本投资计划的最终实际可认购额度。

投资期限为 15 年，在满 5 年或满 10 年对应日可以提前终止。

### （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

该笔关联交易属于一般关联交易，且属于《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1 号）第五十七条第一项规定的免于按照关联交易方式审议的范围，根据我司与安联资管签署的资产委托投资管理合同及委托资产关联交易管理备忘录，本交易由安联资管关联交易管理办公室审批后向安联人寿进行备案。2026 年 3 月 31 日，安联资管关联交易管理办公室审批通过了安联人寿投资安联资管-广晟集团不动产债权投资计划的申请。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信

息真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向国家金融监督管理总局保险资金运用监管部反映。

安联保险资产管理有限公司

2026 年 4 月 9 日